

ОФЕРТА О ЗАКЛЮЧЕНИИ ОПЦИОННОГО ДОГОВОРА

Изложенное ниже является офертой Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛИЩНАЯ ЭКОСИСТЕМА ВТБ» (место нахождения 127055, г. Москва, улица Лесная, дом 43, под. VI пом. 4Ч, ОГРН 1197746330132) («Экосистема») пользователю («Пользователь»), доступного посредством интернет-сайта <https://m2.ru/> («Сервис») и программных приложений «Метр Квадратный» для операционных систем iOS и Android, заключить договор на определенных ниже условиях («Договор», «Оферта»):

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В Договоре следующие термины имеют значение, присвоенное им ниже:

- 1.1. Приемка квартиры – консультации по осмотру квартир в соответствии с порядком, определенным в приложении № 1 к Оферте.
- 1.2. Правила Сервиса – правила пользования Сервисом, расположенные доступные через сеть Интернет при обращении по адресу, включая Политику конфиденциальности доступную через сеть Интернет при обращении по адресу <https://cdn.m2.ru/static-documents/privacy-policy.pdf>, и Условия использования, доступные через сеть Интернет при обращении по адресу <https://cdn.m2.ru/static-documents/agreement.pdf>
- 1.3. Объект – жилое помещение на территории Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области информация о котором Пользователь передал Экосистеме через Сервис или которую ранее Пользователь предоставил Экосистеме для оказания ему Услуг.
- 1.4. Средства коммуникации – сервисы обмена сообщениями и информацией, предоставляемые третьими лицами.
- 1.5. Личный кабинет – персонализированный раздел Сервиса, доступ к которому осуществляется по логину и паролю.
- 1.6. Код подтверждения – четырехзначный код, предоставляемый Экосистемой Пользователю в Смс- сообщении, с помощью которого Пользователь подтверждает свои действия на Сервисе.
- 1.7. Конклюдентное действие – действия, с которыми Договор, Правила Сервиса и/или действующее законодательство Российской Федерации связывает возникновение, изменение и/или прекращение прав и обязательств у Сторон и, если иное не предусмотрено Договором.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. В соответствии с настоящим Договором Пользователь вправе потребовать от Экосистемы осуществления Экосистемой действий по предоставлению консультаций и иных действий, перечень которых и объем определяется приложением № 1 к Оферте, а Пользователь обязуется выплатить Экосистеме за указанное право вознаграждение, предусмотренное Договором.
- 2.2. Оферта признается принятой Пользователем с момента осуществления оплаты вознаграждения Экосистемы с помощью средств осуществления расчетов, доступных Пользователю посредством Сервиса.
- 2.3. Договор является опционным договором в соответствии с тем, как это предусмотрено ст. 429.3 Гражданского Кодекса Российской Федерации

3. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ЭКОСИСТЕМЫ, ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Размер вознаграждения Экосистемы равно
 - a) для Объекта в Москве площадью до 30 м² – 3 600,00 рублей, включая НДС;
 - b) для Объекта в Москве площадью от 31 до 45 м² – 3 900,00 рублей, включая НДС;
 - c) для Объекта в Москве площадью от 45 до 60 м² – 4 200,00 рублей, включая НДС;
 - d) для Объекта в Москве площадью от 61 до 80 м² – 4 800,00 рублей, включая НДС;
 - e) для Объекта в Москве площадью от 81 до 100 м² – 6 000,00 рублей, включая НДС;
 - f) для Объекта в Санкт-Петербурге площадью до 30 м² – 2 040,00 рублей, включая НДС;
 - g) для Объекта в Санкт-Петербурге площадью от 31 до 45 м² – 2 700,00 рублей, включая НДС;
 - h) для Объекта в Санкт-Петербурге площадью от 46 до 60 м² – 3 060,00 рублей, включая НДС;
 - i) для Объекта в Санкт-Петербурге площадью от 61 до 80 м² – 4 260,00 рублей, включая НДС;
 - j) для Объекта в Санкт-Петербурге площадью от 81 до 100 м² – 5 700,00 рублей, включая НДС.
 - 3.2. Экосистема в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Пользователя денежных средств в счет оплаты вознаграждения обязуется направить Пользователю уведомление о получении оплаты.
- 3.3. Приемка:**
- 3.3.1. В день завершения предоставления консультаций и иных действий в объеме «Приемка квартиры», Экосистема прикрепляет акт об их завершении в формате PDF-файла в Личном кабинете Пользователя на Сервисе.
 - 3.3.2. В течение 3 (трех) календарных дней с момента завершения предоставления консультаций, о котором Пользователь уведомлен Экосистемой в соответствии с разделом 4 Договора, Пользователь обязан либо принять такое исполнение, либо отказать в принятии. При этом, Пользователь должен указать причины такого отказа. При этом на срок с момента завершения соответствующего этапа и до принятия Пользователем одного из двух действий, указанных в настоящем пункте, увеличивается срок, согласованный Сторонами в Приложении № 1.
 - 3.3.3. В случае, если Пользователь не совершит одно из двух, предусмотренных выше действий, в срок, предусмотренный выше, исполнение считается принятыми.

4. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ И НАПРАВЛЕНИЯ УВЕДОМЛЕНИЕ

- 4.1. Взаимодействие Сторон при исполнении Договора в обязательном порядке осуществляется с помощью Сервиса, в частности, направление уведомлений и иных юридически значимых сообщений, а также иными дополнительными способами, согласованными Сторонами.
- 4.2. В случае, если Пользователь не согласен с использованием Сервиса для осуществления такого обмена, он не должен принимать настоящую Оферту.
- 4.3. Пользователь обязуется осуществить действия по получению доступа к Сервису в соответствии с Правилами Сервиса и уведомить Экосистему о своем логине для Личного кабинета. Экосистема приступает к исполнению Договора с даты такого уведомления и предъявления Пользователем требования о его исполнении, в зависимости того, что наступит позднее.
- 4.4. Пользователь обязуется хранить пароль и логин от Личного кабинета, а также Код подтверждения в тайне от других лиц и несет ответственность за сохранность таких данных.
- 4.5. Стороны договорились, что любые уведомления, акт и иные юридически значимые сообщения, направляемые с помощью Сервиса, имеют силу документов, составленных на бумажном носителе и подписанных собственноручной подписью.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. Каждая из Сторон вправе потребовать расторжения Договора или отказаться от его исполнения в случаях и в соответствии с условиями, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 6.1. Каждая Сторона в течение срока действия Договора и в течение пяти лет после его окончания обязуется не раскрывать без предшествующего письменного согласия другой Стороны любую конфиденциальную информацию, к которой относится любая информация, сообщенная одной Стороной другой Стороне в качестве конфиденциальной, а также содержание Договора.
- 6.2. Когда любая информация раскрывается третьему лицу Сторона, раскрывающая такую информацию, должна гарантировать, что третье лицо связано обязательствами по сохранению такой информации в тайне.
- 6.3. Сторона, которая получила любую конфиденциальную информацию (либо устно, при условии, что письменное сообщение относительно конфиденциальности такой информации было получено от другой Стороны, либо в письменной форме) не должна раскрывать ее, и обязуется обрабатывать такую информацию с той степенью заботливости и осмотрительности, которая применяется относительно ее деловых и финансовых данных того же уровня конфиденциальности.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 1.1 Неотъемлемой частью Оферты является Приложение № 1 «Порядок и стандарты предоставления консультаций в объеме «Приемка квартиры»;

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К ОФЕРТЕ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ОПЦИОННОГО ДОГОВОРА

ПОРЯДОК И СТАНДАРТЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНСУЛЬТАЦИЙ В ОБЪЕМЕ «ПРИЕМКА КВАРТИРЫ»

Консультации в объеме «Приемка квартиры» включают в себя проведение следующих видов проверок и осмотров:

1. В случае Объекта без отделки:

- 1.1 Проверка электрики, сантехники, вентиляции;
- 1.2 Проверка кривизны пола и стен лазерным уровнем;
- 1.3 Проверка качества общестроительных работ (стяжка, перегородки, стены и т.д.);
- 1.4 Проверка окон.

2. В случае Объекта с отделкой:

- 2.1 Проверка окон;
- 2.2 Проверка электрики, сантехники, вентиляции;
- 2.3 Проверка кривизны пола и стен лазерным уровнем;
- 2.4 Проверка качества отделочных работ и материалов (обои, напольные покрытия, двери).

Экосистема проводит все проверки и осмотры в рамках данных консультаций в дату и время, согласованные Сторонами с помощью Сервиса.