

Пользовательское соглашение

1. Общие положения

- 1.1. ООО «Экосистема недвижимости М2», ОГРН 1197746330132, находящееся по адресу 127055, г. Москва, улица Лесная, дом 43, под. VI пом. 4Ч («Экосистема») предлагает пользователю сети Интернет («Пользователь») использовать интернет-сайт, расположенный по адресу <https://m2.ru/> («Сайт») и свои сервисы («Сервисы»), доступ к которым предоставляется Экосистемой посредством Сайта и программных приложений («Приложение», «Приложения»), на условиях, изложенных в настоящем пользовательском соглашении («Соглашение»).
- 1.2. Соглашение вступает в силу с момента начала использования какого-либо из Сервисов, доступ к которым предоставляется пользователю посредством интернет-сайта, расположенного по адресу <https://m2.ru/> или с момента начала использования Приложения. В случае, если Пользователь не согласен с условиями Соглашения, он обязан прекратить использование Сервисов, Сайта и Приложений.
- 1.3. Помимо условий настоящего Соглашения к использованию Сервисов могут также применяться иные условия, к которым Пользователю может быть предложено присоединиться перед началом их использования.
- 1.4. Принимая условия соглашения, пользователь подтверждает, что ознакомился с положениями политики Экосистемы по обработке и обеспечению защиты персональных данных пользователей Экосистемы («Политика»), действующая редакция которой находится на странице по адресу <https://cdn.m2.ru/static-documents/privacy-policy.pdf>
- 1.5. Экосистема вправе в любое время и без предварительного уведомления изменить условия Соглашения или Политики. Измененная версия Соглашения и/или Политики вступает с дату ее опубликования по адресу, указанному выше. В случае, если Пользователь не согласен с изменениями, Пользователь обязуется прекратить использование Сайта и Сервисов.

2. Общие условия предоставления Сервисов

- 2.1. Экосистема вправе по своему решению в любое время ограничить полностью или частично возможность предоставления Сервисов и Сайта для всех Пользователей, для определенных групп Пользователей или для конкретного Пользователя. Экосистема принимает такое решение по своему усмотрению.
- 2.2. Пользователь самостоятельно несет ответственность перед третьими лицами за свои действия, связанные с использованием Сервисов, в том числе, если такие действия приведут к нарушению прав и законных интересов третьих лиц, а также за соблюдение законодательства при использовании Сервисов.
- 2.3. При использовании Сервисов и Сайта Пользователь не вправе:
 - 2.3.1. нарушать права третьих лиц, в том числе несовершеннолетних лиц и/или причинять им вред в любой форме;
 - 2.3.2. неправомерно собирать и хранить персональные данные других лиц;
 - 2.3.3. осуществлять доступ к Сайту и Сервисам с использованием программных средств («роботов», «пауков» и т.п.), позволяющих осуществлять автоматическое извлечение и накопление информации, содержащейся в базах данных, являющихся частью Сайта или Сервисов или к которым предоставляется доступ посредством Сайта или Сервисов;
 - 2.3.4. нарушать нормальную работу Сайта и Сервисов;
 - 2.3.5. содействовать действиям, направленным на нарушение ограничений и запретов, налагаемых Соглашением;
 - 2.3.6. нарушать применимое законодательство.

3. Сервисы

3.1. Информация о недвижимости.

- 3.1.1. Экосистема предоставляет Пользователю, в том числе при обращении к разделам Сайта «Покупка недвижимости», «Новостройки» возможность получать информацию третьих лиц о продаже и других сделках в отношении объектов недвижимого имущества.
- 3.1.2. Экосистема не предоставляет никаких заверений в отношении получаемой Пользователем информации, в том числе не предоставляет заверений (не гарантирует), что получаемая Пользователем информация является действительной, точной и актуальной.
- 3.1.3. Если иное не предусмотрено отдельным соглашением с Пользователем, Пользователь не вправе: использовать получаемую информацию для осуществления коммерческой деятельности, а также осуществлять извлечение, сбор и накопление указанной выше информации в объеме, позволяющем осуществлять создание базы данных по размеру равному или сопоставимому с размером базы данных, которая используется Экосистемой для предоставления Сервиса, осуществлять недобросовестную конкуренцию, в том числе создавать на основе получаемой информации конкурирующие сервисы.

3.2. Экосистема может предоставлять Пользователю иные Сервисы и возможности, в том числе возможность:

- 3.2.1. получать информацию о предложениях третьих лиц о выполнении работ, оказании услуг, в том числе Экосистема может от имени и за счет таких третьих лиц предлагать Пользователю заключить с ними договоры и осуществить оплату услуг и работ. В таком случае указанные договоры заключаются непосредственно между Пользователем и такими третьими лицами, Экосистема не участвует в их исполнении и не отвечает перед Пользователем за их надлежащее исполнение.
 - 3.2.2. передавать третьим лицам информацию о себе и получать от них информацию об их услугах, товарах, работах и/или возможных предложениях, в том числе в отношении предоставления кредитов. В таких случаях Экосистема не участвует в определении условий таких предложений, не участвует в осуществлении заключения каких-либо сделок между Пользователем и такими третьими лицами, не предоставляет никаких заверений в отношении точности сведений, получаемых Пользователем от таких третьих лиц, действительности их предложений и не отвечает перед Пользователем за надлежащее исполнение такими третьими лицами своих обязательств.
- 3.3. При предоставлении Пользователю отдельных возможностей Сайта в силу их специфики Пользователю может быть предложено предоставить их согласие третьим лицам на обработку его персональных данных.
- 3.4. Отдельные возможности Сайта и Сервисы предоставляются лишь при условии заключения между Пользователем и Экосистемой отдельного Договора. Такие возможности и Сервисы не являются публичной офертой Экосистемы и могут быть не доступны Пользователю по решению Экосистемы.

4. Интеллектуальные права

- 4.1. Все объекты, доступные при помощи Сервисов, Сайта и Приложения в том числе элементы дизайна, текст, графические изображения, иллюстрации, видео, программы для ЭВМ, базы данных, музыка, звуки и другие объекты, размещенные на Сайте или к которым Пользователю предоставляется доступ при использовании Сервисов («Содержимое»), являются объектами интеллектуальных прав Экосистемы и других правообладателей.
- 4.2. Если иное прямо не предусмотрено условиями предоставления соответствующего Сервиса, ни Экосистема, ни иное третье лицо не предоставляет Пользователю право

использовать Содержимое. Пользователь вправе использовать Содержимое лишь в пределах и способами, предусмотренными применимым законодательством для случаев свободного использования объектов интеллектуальных прав.

5. Сайты и контент третьих лиц

- 5.1. Сайт, Сервисы и Приложения могут содержать ссылки на другие сайты в сети Интернет (сайты третьих лиц). Указанные третьи лица и их контент не проверяются Экосистемой на соответствие тем или иным требованиям (достоверности, полноты, законности и т.п.). Экосистема не несет ответственность за любую информацию, материалы, размещенные на сайтах третьих лиц, к которым Пользователь получает доступ с использованием Сервисов, в том числе, за любые мнения или утверждения, выраженные на сайтах третьих лиц, рекламу и т.п., а также за доступность таких сайтов или контента и последствия их использования Пользователем.
- 5.2. Ссылка (в любой форме) на любой сайт, продукт, услугу, любую информацию коммерческого или некоммерческого характера, размещенная на Сайте или в Приложении, не является одобрением или рекомендацией данных продуктов (услуг, деятельности) со стороны Экосистемы, за исключением случаев, когда на это прямо указывается на Сайте.

6. Отсутствие гарантий, ограничение ответственности

- 6.1. Пользователь использует Сервисы на свой собственный риск. Если иное прямо не предусмотрено Экосистема не принимает на себя никакой ответственности, в том числе за соответствие Сервисов и получаемой Пользователем с их использованием информации целям Пользователя;
- 6.2. Экосистема не гарантирует, что:
 - сервисы соответствуют/будут соответствовать требованиям Пользователя;
 - сервисы будут предоставляться непрерывно, быстро, надежно и без ошибок;
 - результаты, которые могут быть получены с использованием Сервисов, будут точными и надежными и могут использоваться для каких-либо целей или в каком-либо качестве (например, для установления и/или подтверждения каких-либо фактов);
 - качество какого-либо продукта, услуги, информации и пр., полученных с использованием Сервисов, будет соответствовать ожиданиям Пользователя.
- 6.3. Любые информацию и/или материалы (в том числе загружаемое программное обеспечение, письма, какие-либо инструкции и руководства к действию и т.д.), доступ к которым Пользователь получает с использованием Сервисов, Пользователь может использовать на свой собственный страх и риск и самостоятельно несет ответственность за возможные последствия использования указанных информации и/или материалов, в том числе за ущерб, который это может причинить компьютеру Пользователя или третьим лицам, за потерю данных или любой другой вред;
- 6.4. Экосистема не несет ответственности за любые виды убытков, произошедшие вследствие использования Пользователем Сервисов, Приложений и Сайта или отдельных частей/функций Сервисов, Приложений и Сайта.

7. Иные положения

- 7.1. Настоящее Соглашение представляет собой договор между Пользователем и Экосистемой относительно порядка использования Сервисов и Сайта, заменяет собой все предыдущие соглашения между Пользователем и Экосистемой.
- 7.2. Настоящее Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Вопросы, не урегулированные настоящим Соглашением, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации. Все возможные споры, вытекающие из отношений, регулируемых настоящим Соглашением, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Федерации, по нормам российского права. Везде по тексту настоящего Соглашения, если явно не указано иное, под термином «законодательство» понимается как законодательство Российской Федерации, так и законодательство места пребывания Пользователя.

- 7.3. Если по тем или иным причинам одно или несколько положений настоящего Соглашения будут признаны недействительными или не имеющими юридической силы, это не оказывает влияния на действительность или применимость остальных положений Соглашения.
- 7.4. Бездействие со стороны Экосистемы в случае нарушения Пользователем либо иными пользователями положений Соглашения не лишает Экосистему права предпринять соответствующие действия в защиту своих интересов позднее, а также не означает отказа Экосистемы от своих прав в случае совершения в последующем подобных либо сходных нарушений.